

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : Nom de l'ACP
BCE de l'ACP
Exercice : du 01/01/2017 au 31/03/2017
Lot concerné : STUDIO - 4 C
Période : du 01/01/2017 au 31/03/2017

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
61 - SERVICES ET BIENS DIVERS (L - 100%)	610.58			
27/02/2017 - DAGO JOSÉ - LL-17-1T-0029 - Prestations diverses	610.58			
	610.58	57 / 10000	90 / 90	3.48
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	192.61			
01/12/2016 - ANSUL SA - LL-16-0074 - Location extincteurs (Période du 01/12/2016 au 30/11/2017)	192.61			
	192.61	57 / 10000	90 / 90	1.10
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	978.91			
01/08/2016 - RENSONNET - LL-16-0010 - Redevance annuelle entretien (Période du 01/09/2016 au 31/08/2017)	978.91			
	978.91	57 / 10000	90 / 90	5.58
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES (L - 100%)	338.14			
25/01/2017 - BAGELEC - LL-17-1T-0021 - Intervention / vidéophone du 11/01/2017 (Validité : 11/01/2017)	338.14			
	338.14	57 / 10000	90 / 90	1.93
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	9.57			
31/03/2017 - Régularisation chauffage-eau 2016	9.57			
61032 - ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	143.04			
10/03/2017 - ETS MARC FERIR - LL-17-1T-0024 - Réparation fuite / tuyauterie EC en gaine technique	143.04			
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	4 017.20			
24/04/2017 - TECHEM-CALORIBEL - LL-17-1T-0042 - Relevé du 20/02/2017	4 017.20			
6120 - EAU	6 554.40			
27/09/2016 - HYDROBRU C/O VIVAQUA - LL-17-1T-0032 - Solde facture LL-16-0037	300.00			
23/03/2017 - HYDROBRU C/O VIVAQUA - LL-17-1T-0030 - Consommation 1T 2017 : 1.239 m ³	6 254.40			
6122 - GAZ	21 568.94			
02/01/2017 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - LL-17-1T-0003 - Acompte 01/2017	56.61			
12/01/2017 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - LL-17-1T-0004 - Solde 12/2016	7 207.20			
01/02/2017 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - LL-17-1T-0011 - Acompte 02/2017	56.61			
17/02/2017 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - LL-17-1T-0014 - Solde 01/2017	8 059.31			
03/03/2017 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - LL-17-1T-0019 - Acompte 03/2017	56.61			
17/03/2017 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - LL-17-1T-0023 - Solde 02/2017	6 132.60			
	32 293.15	57 / 9783	90 / 90	188.15
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%)	68.92			
27/02/2017 - DAGO JOSÉ - LL-17-1T-0029 - Serrure + lampes garage	68.92			
	68.92	57 / 10000	90 / 90	0.39
61053 - PETIT MATÉRIEL ET PRODUITS D'ENTRETIEN (L - 100%)	65.50			
27/02/2017 - DAGO JOSÉ - LL-17-1T-0029 - Achats Makro	65.50			
	65.50	57 / 10000	90 / 90	0.37
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00			
27/03/2017 - SCARFIA - LL-17-1T-0041 - Acompte / nouveau carrelage hall d'entrée	5 192.48			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
27/03/2017 - Acompte / nouveau carrelage hall d'entrée	-5 192.48			
	0.00	57 / 10000	90 / 90	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	950.29			
23/03/2017 - LAMPIRIS - LL-17-1T-0025 - Acompte trimestriel	297.85			
23/03/2017 - LAMPIRIS - LL-17-1T-0026 - Acompte trimestriel	282.06			
23/03/2017 - LAMPIRIS - LL-17-1T-0027 - Acompte trimestriel	370.38			
	950.29	57 / 10000	90 / 90	5.42
6125 - DÉCONTAMINATION (L - 100%)	452.93			
31/12/2016 - RENTOKIL - LL-16-0090 - Traitement anti-blattes (Période du 28/12/2016 au 27/03/2017)	221.32			
30/03/2017 - RENTOKIL - LL-17-1T-0040 - Traitement anti-blattes	231.61			
	452.93	57 / 10000	90 / 90	2.58
613001 - HONORAIRES FORFAITAIRES SYNDIC (L - 50%)	4 419.72			
02/01/2017 - CALIX - LL-17-1T-0002 - Gestion 1T 2017	4 419.72			
	4 419.72	57 / 10000	90 / 90	25.19
61301 - HONORAIRES AVOCATS	1 821.17			
09/02/2017 - DE HEMPTINNE-VERHAEGEN - LL-17-1T-0022 - Clôture dossier Safietou Sy (Validité : 09/02/2017)	1 821.17			
	1 821.17	57 / 10000	90 / 90	10.38
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	2 974.65			
29/10/2016 - DEHON & FILS - LL-16-0060 - Prime annuelle 2017 (Période du 01/01/2017 au 31/12/2017)	2 974.65			
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	124.35			
07/12/2016 - DEHON & FILS - LL-17-1T-0001 - Prime annuelle 2017 (Période du 01/01/2017 au 31/12/2017)	124.35			
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	94.08			
29/10/2016 - DEHON & FILS - LL-16-0061 - Prime annuelle 2017 (Période du 01/01/2017 au 31/12/2017)	94.08			
	3 193.08	57 / 10000	90 / 90	18.20
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	116.15			
03/12/2016 - VIVIUM - LL-16-0082 - Prime annuelle (Période du 01/01/2017 au 31/12/2017)	116.15			
6150 - TÉLÉPHONE - ELECTRICITÉ	150.00			
16/01/2017 - Forfait 01/2017 (Validité : 16/01/2017)	50.00			
15/02/2017 - Forfait 02/2017 (Validité : 15/02/2017)	50.00			
15/03/2017 - Forfait 03/2017 (Validité : 15/03/2017)	50.00			
	266.15	57 / 10000	90 / 90	1.52
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS	4 162.47			
30/01/2017 - SADIA SANCHEZ BLANCA - LL-17-1T-0007 - Salaire 01/2017	1 384.37			
27/02/2017 - SADIA SANCHEZ BLANCA - LL-17-1T-0015 - Salaire 02/2017	1 382.76			
27/03/2017 - SADIA SANCHEZ BLANCA - LL-17-1T-0035 - Salaire 03/2017	1 395.34			
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES	4 705.69			
01/02/2017 - ACERTA - LL-17-1T-0009 - Salaire 01/2017	747.74			
08/02/2017 - IDEWE - LL-17-1T-0034 - Cotisation forfaitaire 2017	169.83			
08/02/2017 - IDEWE - LL-17-1T-0033 - Cotisation forfaitaire 2016	166.50			
01/03/2017 - ACERTA - LL-17-1T-0017 - Salaire 02/2017	776.42			
31/03/2017 - ACERTA - LL-17-1T-0036 - Salaire 03/2017	804.49			
31/03/2017 - ACERTA - LL-17-1T-0039 - Congés payés	2 040.71			
623 - SECRÉTARIAT SOCIAL	331.08			
13/01/2017 - ACERTA - LL-17-1T-0005 - Solde 12/2016	1.10			
31/01/2017 - ACERTA - LL-17-1T-0008 - Salaire 01/2017	56.35			
28/02/2017 - ACERTA - LL-17-1T-0016 - Salaire 02/2017 + clôture annuelle	217.28			
31/03/2017 - ACERTA - LL-17-1T-0038 - Salaire 03/2017	56.35			
625 - PRÉCOMPTE PROFESSIONNEL	585.95			
01/02/2017 - ACERTA - LL-17-1T-0010 - Salaire 01/2017	194.51			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
01/03/2017 - ACERTA - LL-17-1T-0018 - Salaire 02/2017	194.86			
31/03/2017 - ACERTA - LL-17-1T-0037 - Salaire 03/2017	196.58			
	9 785.19	57 / 10000	90 / 90	55.78
650 - FRAIS BANCAIRES	26.22			
06/01/2017 - Redev. trim. Flex Pro (Validité : 06/01/2017)	24.00			
06/01/2017 - Frais de port (Validité : 06/01/2017)	2.22			
	26.22	57 / 10000	90 / 90	0.15
643 - FRAIS PRIVATIFS				
31/03/2017 - Régularisation chauffage-eau 2016	58.43			58.43
	78.43			58.43
TOTAL	55 540.99			378.65

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/03/2017	Fonds de réserve 1T 2017	57/10000	10 000.00	57.00
31/03/2017	4 C - STUDIO	57/10000	-	57.00
	TOTAUX :	-	10 000.00	57.00

CALIX

Rue des Archers, 21
B-7090 BRAINE-LE-COMTE
Email : info@calix-syndic.be
Num. IPI : 104.420
Num. BCE : 0474.882.702
Date édition : 27/04/2017
Date échéance : 28/05/2017

Copropriété : Nom de la copropriété**Période** : du 01/01/2017 au 31/03/2017**Lot**

STUDIO - 4 C

concerné :**Occupation** : du 01/01/2017 au 31/03/2017

Nom et adresse du propriétaire

Votre situation au 27/04/2017

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2017	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	435.65	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2017				
01/01/2017	Solde précédent	Solde	209.33	0.00
24/01/2017	578628424688	Mouvement	0.00	209.33
TOTAUX :			644.98	209.33
SOLDE :			- 435.65	

Veillez virer votre solde débiteur de **435.65 €** de manière à ce qu'il soit, au plus tard, **28/05/2017** sur le compte de la copropriété :

BELFIUS BE05 0689 0261 8975avec pour mention votre référence client : **+++578/6284/24688+++**